



# Lokalplan 04.3

for Allegadekareen og "Møllen"

**Februar 1985**



FREDERIKSVÆRK KOMMUNE  
Lokalplan 04.3

Udarbejdet af bygningsforvaltningen i Frederiksværk kommune i samarbejde med Sanerings- og Byfornyelsesselskabet af 19. marts 1970. Kortbilagene er udarbejdet på baggrund af opmålinger udført af arkitekterne Erik Eriksen og Per Jakobsen, foråret 1984.

Januar 1985

UFI/JVO

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>Redegørelse</u>	<u>del A</u>
Hvorfor lokalplan .....	I
Lokalplanens formål .....	I
Lokalplanens indhold .....	II
Kommuneplanen .....	II
Bebyggelsesprocenten .....	III
Rammelokalplanen .....	III
Tidligere lokalplanforslag .....	III
Saneringsplaner .....	III
Fredningslinier .....	III
Lokalplanens retsvirkninger .....	IV
<u>Lokalplan</u>	<u>del B</u>
§ 1 Lokalplanens formål .....	1
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus .....	1
§ 3 Områdets anvendelse .....	1
§ 4 Udstykning .....	2
§ 5 Vej- og stiforhold .....	2
§ 6 Byggeriets omfang og placering .....	3
§ 7 Boligbebyggelsens udformning og ydre fremtræden	4
§ 8 Ubebyggede arealer .....	6
§ 9 Tekniske anlæg .....	7
§ 10 Ophævelse af ældre lokalplan .....	7
Vedtagelsespåtegning .....	7
Bilag 1, bebyggelsesprocenten	
Kortbilag	



Allégade 1, set fra nordøst



Allégade 3, set fra nordøst

### Hvorfor lokalplan.

Frederiksværk byråd har besluttet, at der skal ske forbedringer og fornyelser af området langs Allégade, fra Kanalen i syd til Peder Falsters Vej i nord.

Byrådet har derfor ladet udarbejde dels en saneringsplan for Allégadekarreen, der blev godkendt af boligstyrelsen i slutningen af 1983 og dels en saneringsplan for "Møllen" (Strandgade 1), der blev godkendt af boligstyrelsen i slutningen af 1984. Endvidere har man påbegyndt udarbejdelsen af et byfornyelsesforslag for områdets nordlige del (se kortet).

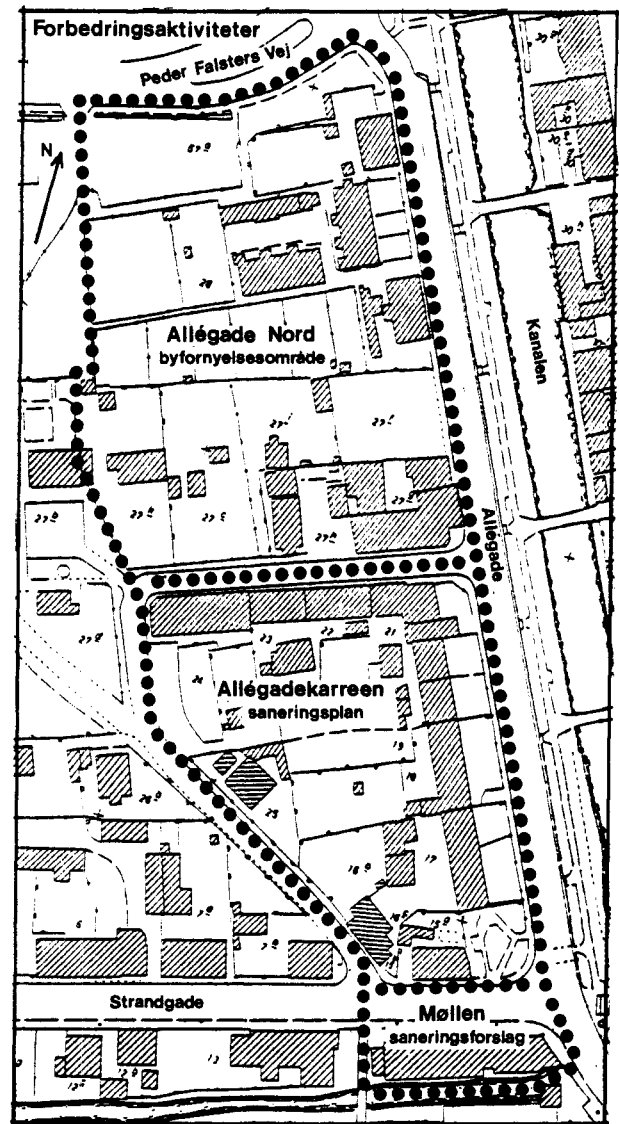
Det er hensigten med fornyelsen/saneringen af området at forstærke områdets bevaringsværdige karakter og at istandsætte og forbedre de boliger, der ligger i området og endelig i begrænset omfang at give mulighed for nybyggeri.

For at sikre, at nybyggeriet gives en udformning, der harmonerer med området, er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan. I første omgang laves lokalplan for det område, der er omfattet af de 2 saneringsplaner. Det er senere hensigten at udarbejde en lokalplan for den nordlige del af området.

### Lokalplanens formål.

Lokalplanen afgrænses af Allégade, Valseværksgade, Valseværksstræde og Kanalen.

Størsteparten af bebyggelsen inden for lokalplanområdet er bevaringsværdig. Dette gælder i særlig grad Strandgade 1 ("Møllen"), Allégade 1-7 og Valseværksgade 1-5, der udgør en karakteristisk del af miljøet langs Kanalen.



"Møllen" samt bebyggelsen langs Allégade og Valseværksgade er opført i slutningen af 1700-tallet og udgør et typisk eksempel på datidens lokale byggeskik. Kvaliteten af denne kommer bl.a. til udtryk i, at selv om husene ikke er opført ens, så fremtræder de alligevel som en harmonisk helhed, hvor væsentlige træk i husenes ydre fremtræden går igen i alle husene. Alle husene har dog i de forløbne 200 år undergået visse ændringer, hvoraf nogle harmonerer smukt med det oprin-



Allégade 5, set fra øst



Allégade 7, set fra øst

delige udseende, mens andre er faldet mindre heldigt ud, f.eks. de nyere tilbygninger til "Møllen".

Det er derfor lokalplanens formål at sikre, at den kommende istandsættelse (sanering) af bygningerne sker under hensyntagen til husenes oprindelige udseende og præg, dog således at det samtidig sikres, at de istandsatte boliger bliver tidssvarende for så vidt angår isolering, opvarmning, sanitære installationer m.v.

#### Lokalplanens indhold.

Lokalplanen fastlægger områdets fremtidige anvendelse til boligformål, dog således at den eksisterende smedie i karreen fortsat kan drives.

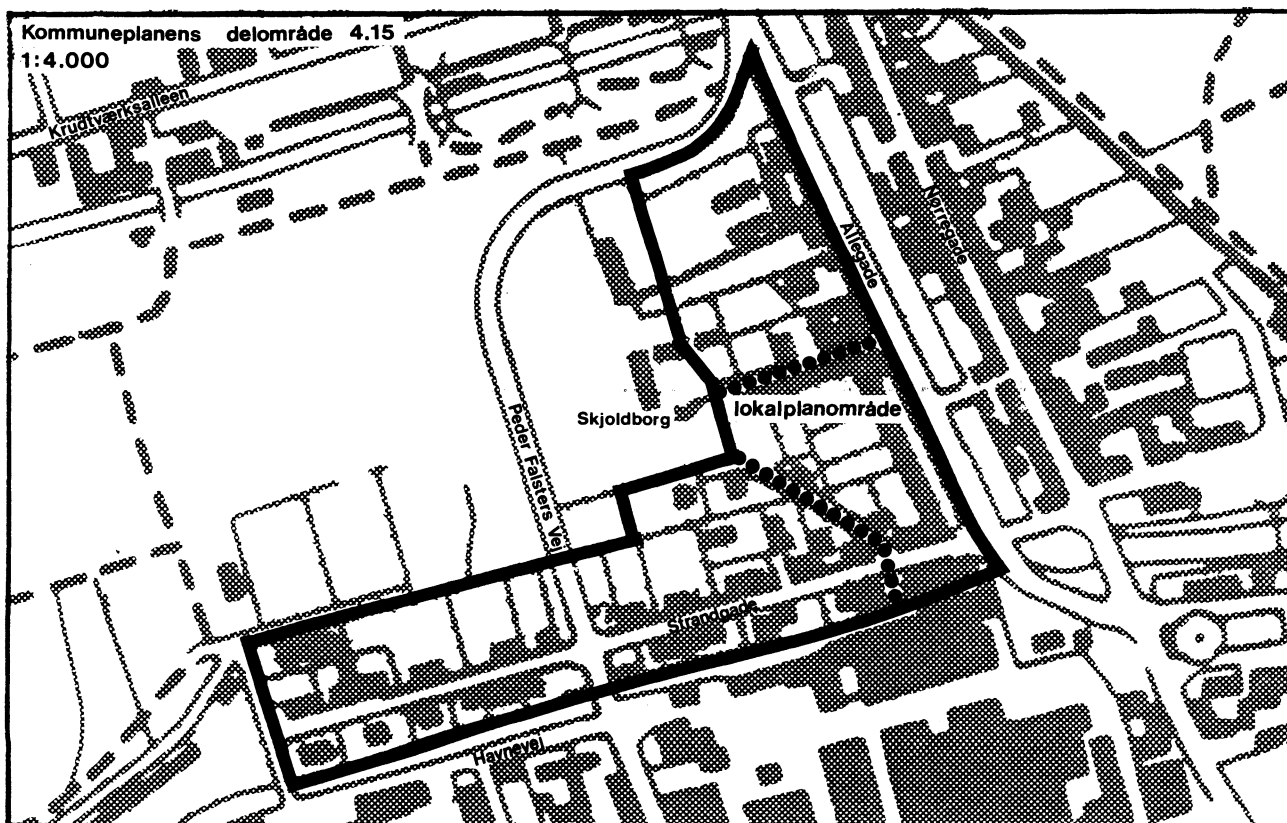
Lokalplanen skaber mulighed for nedrivning af en enkelt utidssvarende ejendom (Strandgade 4), af tilbygningerne til "Møllen" samt af diverse udhuse, skure og garager i baghaver m.v.

Lokalplanen åbner også mulighed for

opførelse af ny bebyggelse på ryddede eller tomme grunde. På grund af den omkringliggende bevaringsværdige bebyggelse indeholder lokalplanen mange bestemmelser om nyt byggeris omfang, placering og ydre fremtræden.

#### Kommuneplanen.

Ifølge kommuneplanen, der vedtoges af byrådet den 14. juni 1983, er lokalplanområdet en del af et større område 4.15 (se kortet), som er udlagt til boligformål med mulighed for tilhørende kollektive anlæg, offentlige institutioner og mindre butikker til områdets daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne. Det fremgår endvidere af bestemmelserne for området, at den karakteristiske bebyggelse skal bevares, og at ny bebyggelse skal gives en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø. Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 35.





Valseværksgade 1, set fra nordøst



Valseværksgade 1, set fra sydvest (gården)



Bebyggelsesprocenten.

Bebyggelsesprocenten angiver forholdet mellem etagearealet og grundarealet på en ejendom. Er bebyggelsesprocenten f.eks. 50 betyder det, at man maksimalt må bygge på halvdelen af grunden i én etage eller 1/4 af grunden i 2 etager eller 1/8 af grunden i 4 etager o.s.v..

Som nævnt er bebyggelsesprocenten for kommuneplanens område 4.15 fastlagt til 35. I lokalplanen er bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet fastlagt til 45. Det betyder, at man uden for lokalplanområdet ikke længere kan regne med at få lov til at bebygge op til 35% (se bilag 1).

I senere lokalplaner for den resterende del af område 4.15 vil bebyggelsesprocenten blive fastlagt således, at kommuneplanens bestemmelse om 35 for hele område 4.15 kan overholdes.

Rammelokalplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 04.1 for et område ved Skjoldborg, Allégade og Strandgade, der vedtoges af byrådet den 16. maj 1978. Lokalplan 04.1 er en såkaldt rammelokalplan, der fastsætter retningslinier for det nærmere indhold af supplerende, mere detaljerede lokalplaner. Således kan nye udstykninger samt anlægs- og byggearbejder kun finde sted inden for lokalplan 04.1's område, efter at der er truffet nærmere bestemmelser herom i supplerende lokalplaner.

Nærværende lokalplan er ikke blot en detaljering af rammelokalplanen, men er på flere punkter også en ændring. Der er derfor medtaget en bestemmelse om, at rammelokalplanen (04.1) ophæves inden for nærværende lokalplans (04.3) område.

Tidligere lokalplanforslag.

I 1977 iværksatte byrådet en opmåling af ejendommene Strandgade 4, Allégade 1-7 og Valseværksgade 1-5 med henblik på udarbejdelsen af et forslag til bevarende lokalplan afgrænset af Allégade, Strandgade, Valseværksstræde og Valseværksgade. Til lokalplanforslaget, der blev offentliggjort i juli 1980, indkom et antal indsigelser, dels mod etableringen af et fællesareal i karreens midte, dels mod en unødigt "ensretning" af den bevaringsværdige bebyggelse. På baggrund af indsigelserne stilledes lokalplanarbejdet herefter i bero.

Nærværende lokalplan adskiller sig på en række punkter fra forslaget fra 1980.

Saneringsplaner.

Lokalplanen er i overensstemmelse med både saneringsplanen for Allégadekarreen, der blev godkendt den 29. december 1983, og saneringsplanen for "Møllen", der blev godkendt den 28. december 1984.

Fredningslinier.

Ifølge naturfredningsloven er der langs alle kanalerne i Frederiksværk fastlagt en åbeskyttelseslinie (byggelinie) på 150 m. Fredningsstyrelsen har ved skrivelse af 25.03.1985 ophævet naturfredningslovens åbeskyttelseslinie inden for lokalplanområdet.



Valseværksgade 3, set fra nord



Valseværksgade 5, set fra nordvest

### Lokalplanens retsvirkninger.

Fra den dag, da byrådet endeligt har vedtaget og offentliggjort lokalplanen, må ejendommene, jf. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det

ikke ændrer karakteren af området, som søges etableret ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen foreskriver, at de på kortbilag nr. 2 viste bevaringsværdige bygninger på matr. nr. 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 og 23 alle af Frederiksværk bygrunde ikke må nedrives uden byrådets tilladelse. Hvis tilladelse nægtes, kan ejerne efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.



Valseværksstræde 2, set fra sydvest



Strandgade 4, set fra syd



Strandgade 4, set fra nordøst (gården)



Strandgade 1, set fra nordvest



Strandgade 1, set fra sydvest (kanalsiden)

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 som ændret ved lov nr. 259 af 8. juni 1979 og lov nr. 301 af 9. juni 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 Lokalplanens formål.

#### 1.1 Det er lokalplanens formål

at sikre, at den i saneringsplan for Allégade-karreen foreskrevne ombygning af boligerne inden for lokalplanområdet udføres i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og bebyggelsens oprindelige karakter, og

at sikre, at nyt byggeri inden for lokalplanområdet gives en placering og udformning, der respekterer områdets bevaringsværdige karakter.

### § 2 Lokalplanens område og zonestatus.

#### 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på matrikelkortet på modstående side og omfatter følgende matrikelnumre samt alle parceller udstykket herfra efter den 1. januar 1985: 14, 15 a, 15 b, 16 a, 16 b, 16 c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25 alle af Frederiksværk bygrunde.

#### 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

### § 3 Områdets anvendelse.

#### 3.1 Området må kun anvendes til boligformål, dog med de i § 3, stk. 2 nævnte undtagelser.

#### 3.2 Ud over de erhverv, der umiddelbart er tilladt i beboelsesejendomme, må ejendommene ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed med undtagelse af ejendommen matr. nr. 21 ("Den gamle Smedie"), der fortsat må anvendes til smede- og VVS-virksomhed.

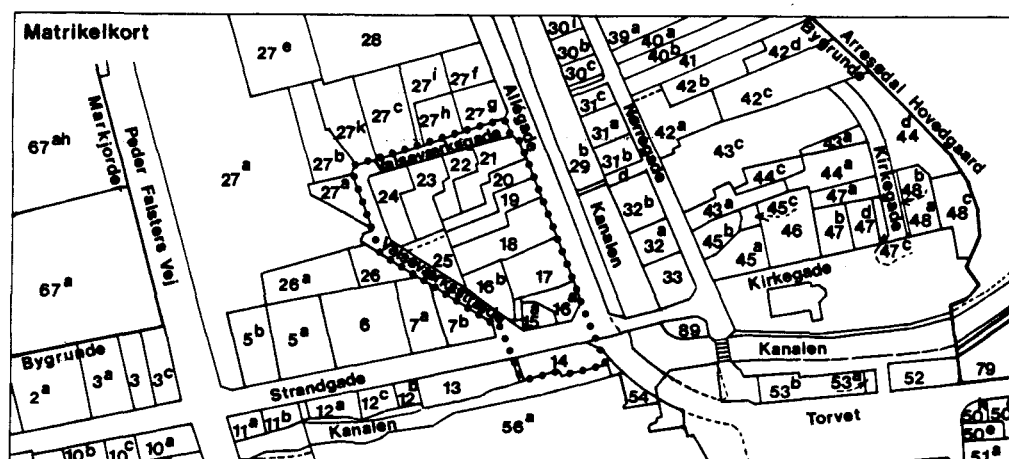
- 3.3 Det er tilladt at opføre transformerstation til områdets daglige forsyning, såfremt indbygning i eksisterende eller ny boligbebyggelse ikke er mulig. En fritliggende transformerstation må ikke gives et større bebygget areal end 4 m<sup>2</sup>, må ikke gives en bygningshøjde, der overstiger 2,5 m, og skal udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

#### § 4 Udstykning.

- 4.1 Udstykning og sammenlægning af ejendomme må ikke finde sted uden byrådets særlige godkendelse.

#### § 5 Vej- og stiforhold.

- 5.1 Der udlægges areal i 6,0 m's bredde til fælles adgangsvej over matr. nr. 23, 24 og 25, som vist på kortbilag 2.
- 5.2 På matrikelnumrene 15 a, 16 a, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24 Frederiksværk bygrunde må parkering kun finde sted inden for de på kortbilag 2 angivne parkeringsmuligheder.
- 5.3 Etablering af nye parkeringspladser må kun finde sted, når byrådet har godkendt anlæggets udformning og indretning.



§ 6 Byggeriets omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under ét må ikke overstige 45.

Ny randbebyggelse.

- 6.2 Nye beboelsesbygninger må kun opføres på de på kortbilag 2 indtegnede byggefelter.
- 6.3 Bebyggelsen skal opføres i én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.4 Der må ikke indrettes kælder.
- 6.5 Bebyggelse på matr. nr. 21 må kun opføres med samme gesimshøjde, taghældning og facadeflugt som den eksisterende sidebygning på samme ejendom.
- 6.6 Bebyggelse på matr. nr. 16 a må kun opføres med samme gesimshøjde, taghældning og facadeflugt som det eksisterende forhus på matr. nr. 17.
- 6.7 Bebyggelse på matr. nr. 15 a må kun opføres med samme gesimshøjde og taghældning som det eksisterende forhus på matr. nr. 17.
- 6.8 Bebyggelse på matr. nr. 24 må kun opføres med samme gesimshøjde, taghældning og facadeflugt som det eksisterende forhus på matr. nr. 23.
- 6.9 Bebyggelse langs Valseværksstræde skal placeres med facaden i byggelinien og må kun opføres som længehus i én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.10 Bebyggelsen skal opføres med symmetrisk sadeltag (taghældning 40°-50°). Der må ikke udføres valm.
- 6.11 Husdybden skal være 8 m (langs Valseværksgade dog 7,35 m) og facadehøjden må ikke overstige 2,8 m.

Anden bebyggelse (udhuse, redskabsskure el. lign.).

- 6.12 Til hver bolig må kun opføres et udhus el. lign. Det bebyggede areal må ikke overstige 15 m<sup>2</sup>. Byrådet kan godkende, at udhuse for flere boliger sammenbygges.
- 6.13 Anden bebyggelse må ikke sammenbygges med forhuset.
- 6.14 Anden bebyggelse må kun opføres i én etage.
- 6.15 Anden bebyggelse må maksimalt have samme facadehøjde som forhuset.



- 6.16 Anden bebyggelse skal opføres med enten symmetrisk sadeltag (taghældning 40°-50°) eller halvtag med en taghældning på max. 30°. Der må ikke udføres valm.
- 6.17 Anden bebyggelse må højst have en bredde på 4 m.

## § 7 Boligbebyggelsens udformning og ydre fremtræden.\*

- 7.1 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden byrådets særlige tilladelse.
- 7.2 Ydervægge skal udføres i murværk og udvendig fremtræde med filtset (eventuelt pudset) og kalket overflade. Ydervæggene skal gives en farve, der harmonerer med resten af området, f.eks. hvid, gul eller okker eller en af de to sidstnævnte blandet med hvidt.\*★
- Bindingsværk skal gives samme farve som den øvrige facade.
- 7.3 Tage skal dækkes med røde vingetegl og må ikke udføres med udhæng. Tagrender skal udføres af zink og være synlige.
- 7.4 Sokkel skal fremtræde i sort.
- 7.5 Vinduer og døre skal respektere den traditionelle dimensionering og fagdeling.
- 7.6 Vinduer og døre skal behandles med maling af oliekarakter.
- 7.7 Døre skal udføres som svarende til traditionelle fyldings- eller revledøre, eventuelt som rammedøre med sprosser mod gårdsiden.
- 7.8 Vinduer skal udføres sidehængte med vandret afsprosningsramme mod gadesiden og én-, to- eller trerammede mod gårdsiden. Gående midterpost er tilladt i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til bygningsreglementets krav om redningsåbning. Der må ikke anvendes buet, farvet eller matteret vinduesglas. Der må ikke anbringes skodder. Bortskæring af sprosser på eksisterende vinduer må ikke finde sted.

---

\* Fodnote: Byrådet kan dispensere fra nedenstående bestemmelser i forbindelse med ombygning af den ikke-bevaringsværdige bebyggelse i området.

\*★Fodnote: Fra bygningsforvaltningen kan rekvireres en vejledning i vedligeholdelse af ældre ejendomme.

- 7.9 Den på kortbilag 2 angivne bevaringsværdige bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden byrådets tilladelse.
- 7.10 Ombygning af den bevaringsværdige bebyggelse skal følge de retningslinier, som er fastlagt i nærværende lokalplan.\*

Særlige bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse.

- 7.11 I bebyggelsen må opføres kviste på begge tagflader, såfremt disse gives en placering, der harmonerer med facadens vindues- og dørrytme. Antallet af kviste mod gaden skal begrænses mest muligt og må mod gaden højst udgøre 1/9 af den samlede tagflade målt i lodret projektion.
- 7.12 Kviste udføres som blikkenslagerkviste med zinkflunker (se i øvrigt kortbilag nr. 4).
- 7.13 Kvistes bredde må ikke overstige bredden af vinduer i facaden + flunker.
- 7.14 Vinduer i kviste skal udføres sidehængte med vandret afsprosning.
- 7.15 Ovenlys mod gadesiden er kun tilladt i form af traditionelle støbejernsvinduer.
- 7.16 Eksisterende skorstenspiber skal så vidt muligt bevares. Skorstenspiberne skal vandskures og eventuelt males hvide eller gives samme farve som huset.
- Nye skorstenspiber udføres som vist i det vejledende eksempel i kortbilag 4.
- 7.17 Den synlige del af brandmurene må ikke fjernes.
- 7.18 Ved ombygning og genopbygning skal bebyggelsen opføres efter de principper, som er angivet på kortbilag 4.

Ved opførelse af ny randbebyggelse i området finder § 7, stk. 11-15 samt § 7, stk. 18 tilsvarende anvendelse.

---

\* Fodnote: Vedrørende ombygning af den bevaringsværdige bebyggelse henvises i øvrigt til saneringsplan for Allégadekarreen, godkendt af boligstyrelsen den 29. december 1983, samt til saneringsplan for "Møllen", godkendt af boligstyrelsen den 28. december 1984.

Anden bebyggelses udformning og ydre fremtræden.

- 7.19 Ydervægge skal enten udføres i murværk og udvendig fremtræde med filtset og kalket overflade eller udføres i brædder i én på to beklædning. Mur gives samme farve som beboelseshuset eller hvid. Træ gives brunt eller sort træbeskyttelsesmiddel.
- 7.20 Tage ~~dækkes~~ med røde vingetegl eller sort tagpap.

§ 8 Ubebyggede arealer.

- 8.1 Den på kortbilag 2 viste eksisterende beplantning må ikke fjernes uden byrådets tilladelse, medmindre genplantning finder sted.
- 8.2 Ubebyggede arealer skal holdes som have og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, jf. dog § 5, stk. 2.

Nåletræer er ikke tilladt i området.

I forhaverne langs Allégade må ikke plantes stedsegrønne buske og træer.

- 8.3 For baghaver gælder, at hegning i ejendoms- eller lejlighedsskel skal være levende hegn, filtset mur med teglafdækning eller stakit. Hegn må ikke være højere end 1,80 m. Mur gives samme farve som forhuset. Stakitter gives hvid maling.
- 8.4 I Allégade må hegning i forhaver kun udføres som levende hegn, hvidmalede stakitter el. lign. i en højde af 60-80 cm.
- 8.5 Uanset bestemmelsen i § 8, stk. 4 må der i skel mellem forhaverne på matr. nr. 20 og 21 hegnes med mur, så længe der drives smedeværksted på matr. nr. 21. Murens højde må ikke overstige 1,50 m.
- 8.3 For baghaver gælder, at hegning i ejendoms- eller lejlighedsskel skal være levende hegn, filtset mur med teglafdækning eller stakit. Hegn må ikke være højere end 1,80 m. Mur gives samme farve som forhuset. Stakitter gives hvid maling.
- 8.4 I Allégade må hegning i forhaver kun udføres som levende hegn, hvidmalede stakitter el. lign. i en højde af 60-80 cm.
- 8.5 Uanset bestemmelsen i § 8, stk. 4 må der i skel mellem forhaverne på matr. nr. 20 og 21 hegnes med mur, så længe der drives smedeværksted på matr. nr. 21. Murens højde må ikke overstige 1,50 m.

§ 9 Tekniske anlæg.

- 9.1 Belysning i form af armaturer på facadevæg må kun være parkbelysning med en lyspunktshøjde på mellem 1,80 - 2,10 m. Farvet glas må ikke anvendes som afskærmning.
- 9.2 Udvendige antenner på bebyggelsen er ikke tilladt.\*
- 9.3 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg (fjernvarme).

§ 10 Ophævelse af ældre lokalplan.

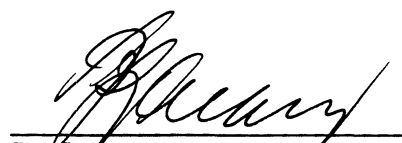
Den under den 21. juni 1978 af byrådet vedtagne rammelokalplan 04.1 for et område ved Skjoldborg, Allégade og Strandgade ophæves inden for nærværende lokalplans område.

\*Fodnote: Området vil blive tilsluttet et fællesantenneanlæg. Nærmere bestemmelser herfor vil blive fastlagt i en deklARATION for området.


Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget som forslag af Frederiksværk byråd den 12. juni 1984.

  
Kirsten Ebbensgaard  
borgmester

  
B. Larsen  
kommunaldirektør

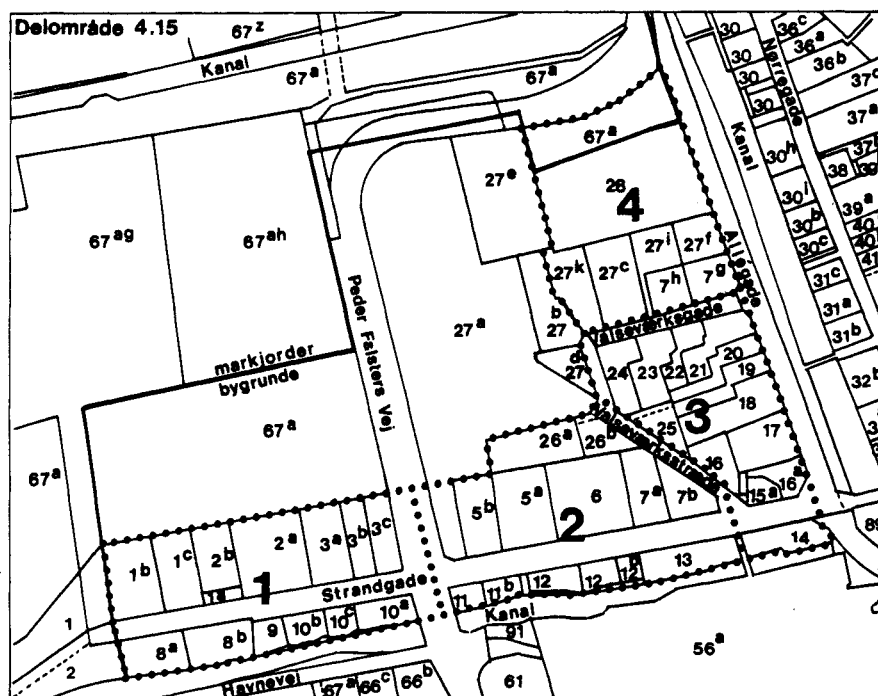
I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning endeligt vedtaget af Frederiksværk byråd den 12. februar 1985.

  
Kirsten Ebbensgaard  
borgmester

  
Jørgen Christensen  
kommunaldirektør

## Bilag 1, Bebyggelsesprocenter

Nedenstående matrikelkortudsnit viser kommuneplanens delområde 04.15 opdelt i 4 underområder.



Underområderne omfatter følgende matr. nr.

1: 1 a, 1 b, 1 c, 2 a, 2 b, 3 a, 3 b, 3 c, 8 a, 8 b, 9, 10 a, 10 b og 10 c alle af Frederiksværk bygrunde.

2: 5 a, 5 b, 6, 7 a, 7 b, 11 a, 11 b, 12 a, 12 b, 12 c, 13, 26 a, 26 b og del af 27 a alle af Frederiksværk bygrunde.

3: 14, 15 a, 16 a, 16 b, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25 alle af Frederiksværk bygrunde.

4: 27 c, 27 f, 27 g, 27 h, 27 i, 27 k og 28 alle af Frederiksværk bygrunde samt en del af 67 a af Frederiksværk markjorder.

I kommuneplanen er det fastlagt, at den samlede bebyggelsesprocent for hele delområde 4.15 under ét ikke må overstige 35. Denne lokalplan fastlægger bebyggelsesprocenten for underområde 3 til 45.

De nuværende bebyggelsesprocenter for de 4 underområder samt for hele delområde 4.15 ("i alt") fremgår af følgende skema:

Underområde:	1	2	3	4	i alt
Bebyggelsesprocent:	27	34	40	19	29

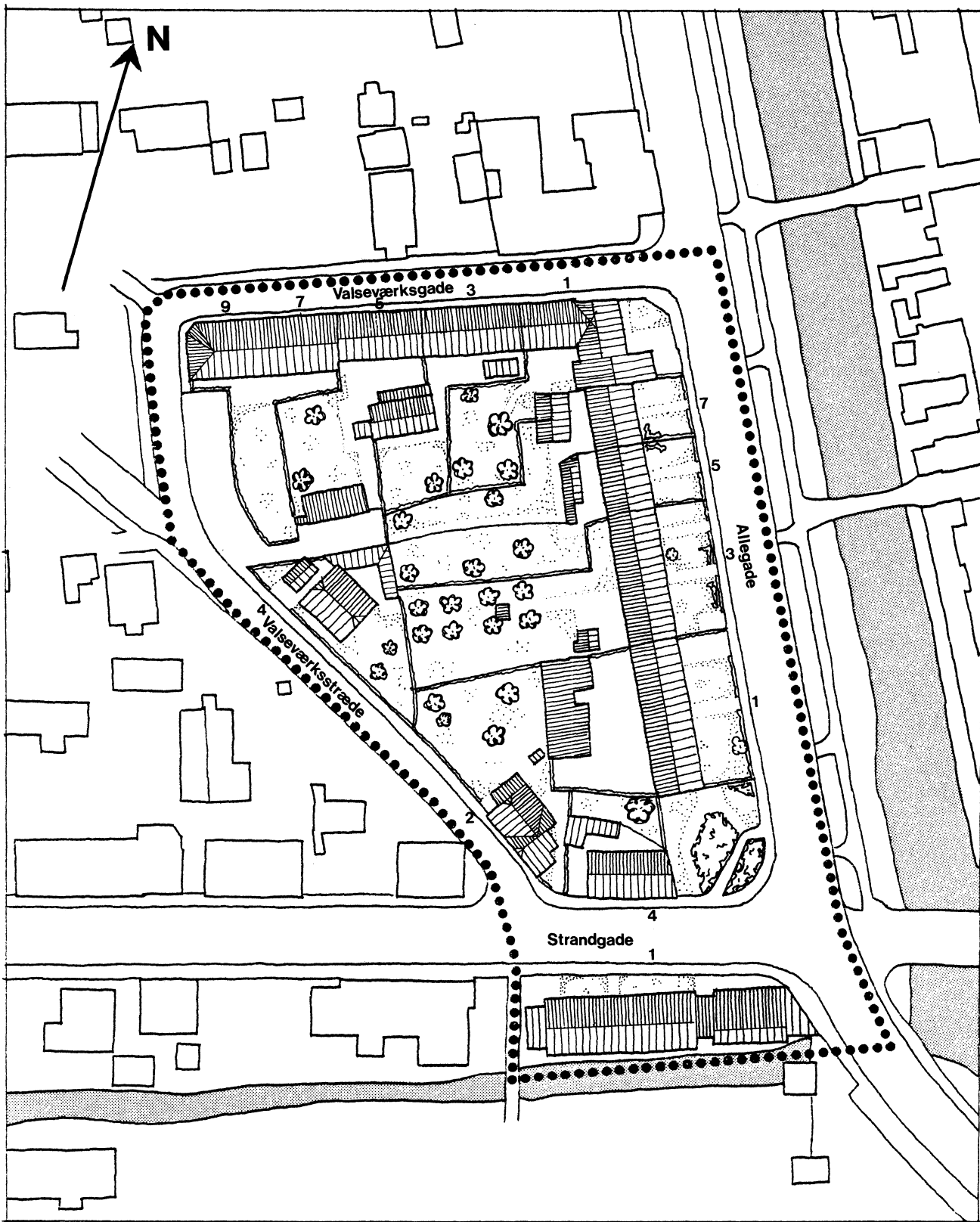
Lokalplanens forøgelse af bebyggelsesprocenten for underområde 3 giver følgende resultat:

Underområde:	1	2	3	4	i alt
Bebyggelsesprocent:	27	34	45	19	30

---

De øgede byggemuligheder i underområde 3 har således kun ringe betydning for den samlede bebyggelsesprocent for hele delområde 4.15.

I senere lokalplaner for underområderne 1, 2 og 4 vil der på tilsvarende måde blive fastlagt bebyggelsesprocenter, der sikrer rimelige vilkår i alle underområderne og samtidig sikrer, at kommuneplanens bestemmelse kan overholdes.

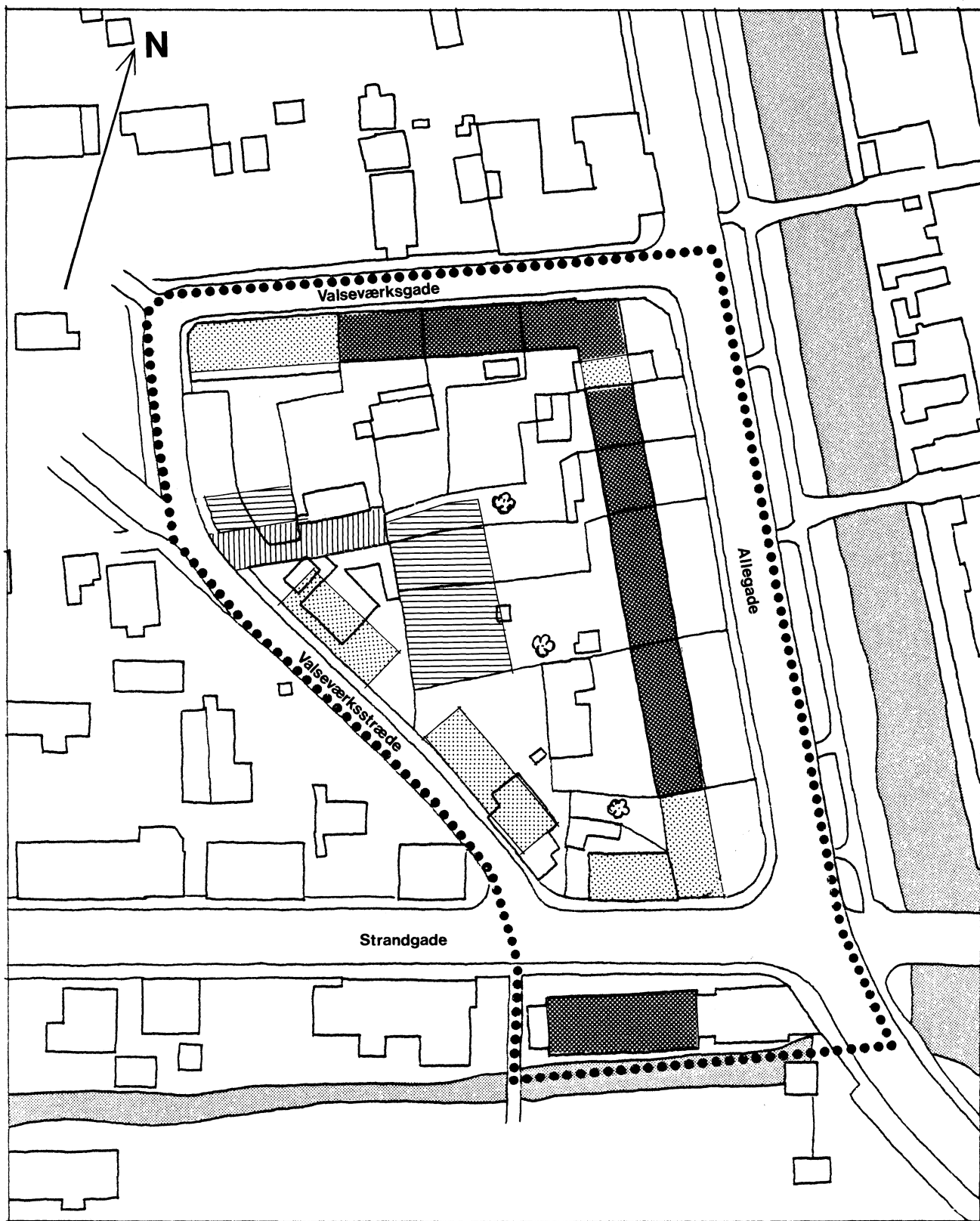


0 25 50 m

**FREDEKSVÆRK KOMMUNE  
LOKALPLAN 04.3**

**kortbilag 1  
eksisterende forhold**

**maj 1984**



0 25 50 m

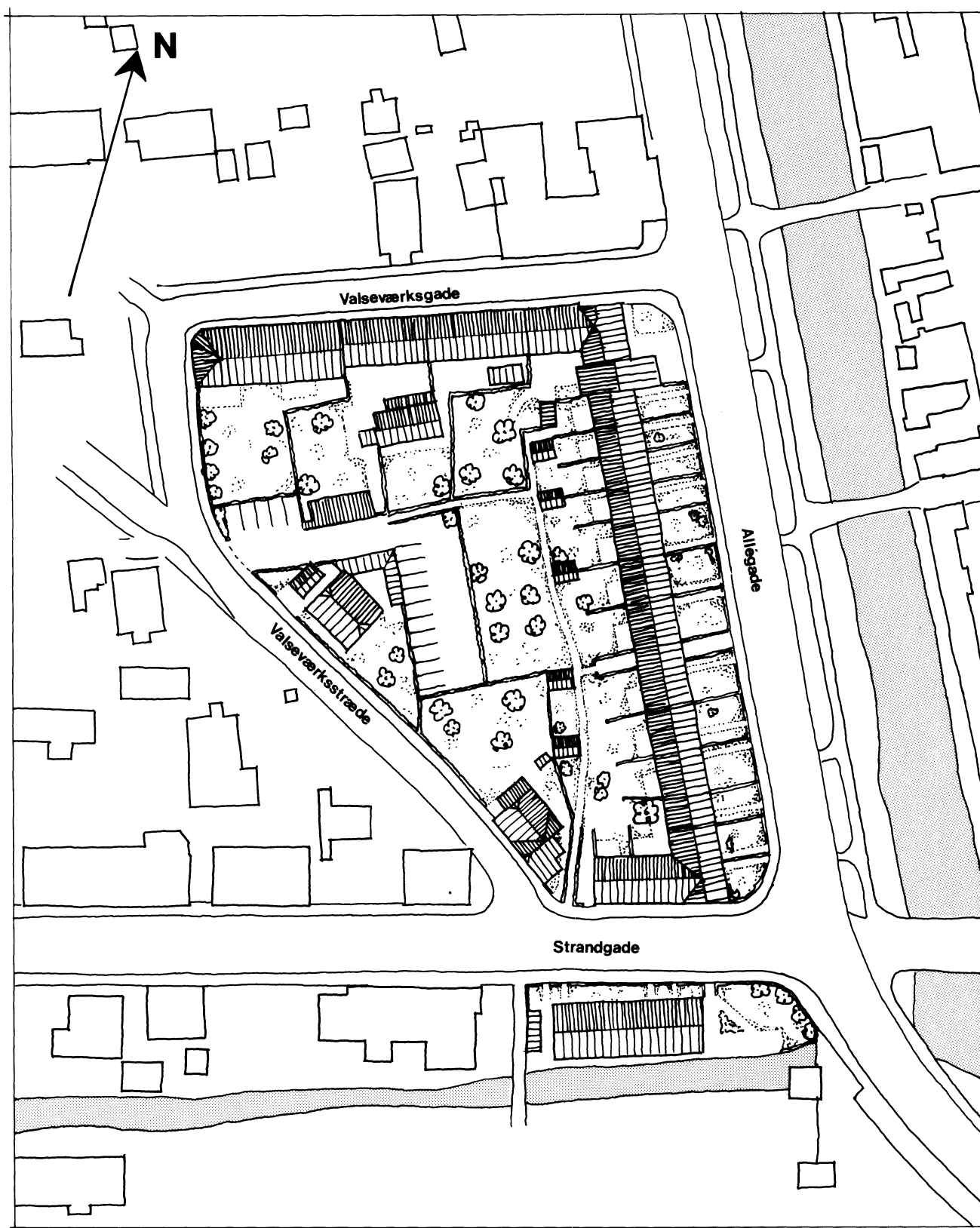
**FREDERIKSVÆRK KOMMUNE  
LOKALPLAN 04.3**

**kortbilag 2  
fremtidige forhold**

-  mulighed for parkering
-  fælles adgangsvej
-  byggefelt
-  bevaringsværdig bebyggelse
-  bevaringsværdig beplantning

**maj 1984**

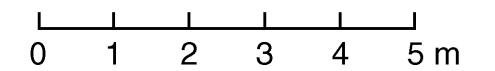




**FREDERIKSVÆRK KOMMUNE  
LOKALPLAN 04.3**

**kortbilag 3  
illustrationsplan**

**januar 1985**



**FREDERIKSVÆRK KOMMUNE  
LOKALPLAN 04.3**

**kortbilag 4  
vejledende eksempler**

**maj 1984**